

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960	Etage	8
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée	Nb balcons	0
Assainissement	Tout à l'égout	Chauffages	convecteur-Électrique-

DESCRIPTION

Grenoble, 32 Bvd Joseph Vallier,

Situé dans un immeuble sécurisé, agréable 3P+ Cuisine équipée d'une superficie de 51.60m², entièrement rénové composé d'un séjour, une cuisine séparée équipée (plaque, four, prise m^àL, frigo, rangements, ...), deux chambres dont une avec balcon, une SDB douche style italienne, WC séparé, nombreux rangements, cave en sous-sol de l'immeuble et accès au parking collectif de l'immeuble. Proximité de toutes commodités, tramway C au pied de l'immeuble, belle exposition sud sans vis-à-vis

INFORMATIONS

Loyer CC	636 €	Dépôt de garantie TTC inclus	610 €
26 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).			
Honoraires TTC à charge du locataire	0,00 €	Meublé	non

SURFACES

Surface habitable	51.6 m²	Surface séjour	14 m²
-------------------	---------------------------	----------------	-------------------------

Chauffage individuel électrique, double vitrage, classe énergie E, libre le 28 mai et visitable de suite.

SECTEUR

Vue	Dégagée	Exposition	SUD
-----	----------------	------------	------------

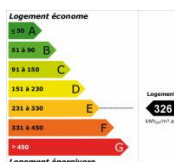
Loyer : 636.00 € CC / mensuel dont 26.00€ de provision sur charges avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 610.00 €

Honoraires part locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 505.08 € TTC

- Réalisation du constat d'état des lieux d'entrée : 109.80 € TTC



DPE ANCIENNE VERSION

